



## Repräsentative Räume für Büros, Praxen, Bildung, Gewerbe, Ateliers



Baselstrasse 6  
4203 Grellingen

---

Dany Hugelshofer  
Gemeinderat, Kultur und Immobilien

Telefon +41 (0) 79 543 64 51  
[dany.hugelshofer@grellingen.ch](mailto:dany.hugelshofer@grellingen.ch)

REPRÄSENTATIVE  
RÄUMLICHKEITEN IM  
HISTORISCHEN GEMEINDEHAUS  
CH-4203 Grellingen, Baselstrasse 6



### **Beschreibung**

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung mehrere Räume im 1. und 2. OG des Gemeindehauses. Die Räume haben Nutzflächen von 64.2 m<sup>2</sup>, 57.7 m<sup>2</sup> und 19.9 m<sup>2</sup>.

Das Objekt befindet sich im Dorfzentrum von Grellingen nur ca. 3 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Im Haus befindet sich ein Personenlift und vor der Liegenschaft genügend Parkplätze. Zusätzliche Parkplätze sowie Nebenräume können angemietet werden. Die hohen, lichtdurchfluteten Räume sind nach Süden ausgerichtet. Auf jeder Etage stehen getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren zur Mitbenutzung zur Verfügung. Sind Sie auf der Suche nach Räumlichkeiten für Ihre bestehende oder neue Firma, mit bester Verkehrsanbindung mit Auto oder ÖV, dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

### **Verkehrsanbindung**

Der Bahnhof ist ca. 3 Gehminuten entfernt. Jede halbe Stunde fährt ein Zug Richtung Basel und Laufen. Mit dem Zug erreicht man Basel in 18 Minuten, mit dem Auto in rund 20 Minuten.

### Mietkosten

64.2 m<sup>2</sup> zu CHF 550.- / Mt. exkl. NK

57.7 m<sup>2</sup> zu CHF 500.- / Mt. exkl. NK

19.9 m<sup>2</sup> zu CHF 200.- / Mt. exkl. NK

Es können auch zwei oder mehrere Räume zusammen gemietet werden.

Interessenten melden sich bitte per Mail bei

[gemeinde@grellingen.ch](mailto:gemeinde@grellingen.ch)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage

Zentrale Lage im Dorfkern.



Lageplan

## Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten 50 m  
 Öffentliche Verkehrsmittel 100 m

Bahnhof 100 m  
 Postagentur 50 m

## Eigenschaften

Umgebung	Aussenbereich <input checked="" type="checkbox"/> Parkplätze	Innenbereich	Zustand <input checked="" type="checkbox"/> Gut
<input checked="" type="checkbox"/> Dorf <input checked="" type="checkbox"/> Geschäfte <input checked="" type="checkbox"/> Postagentur <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant(s) <input checked="" type="checkbox"/> Bahnhof <input checked="" type="checkbox"/> Bushaltestelle		<input checked="" type="checkbox"/> Lift <input checked="" type="checkbox"/> Separate WC's	







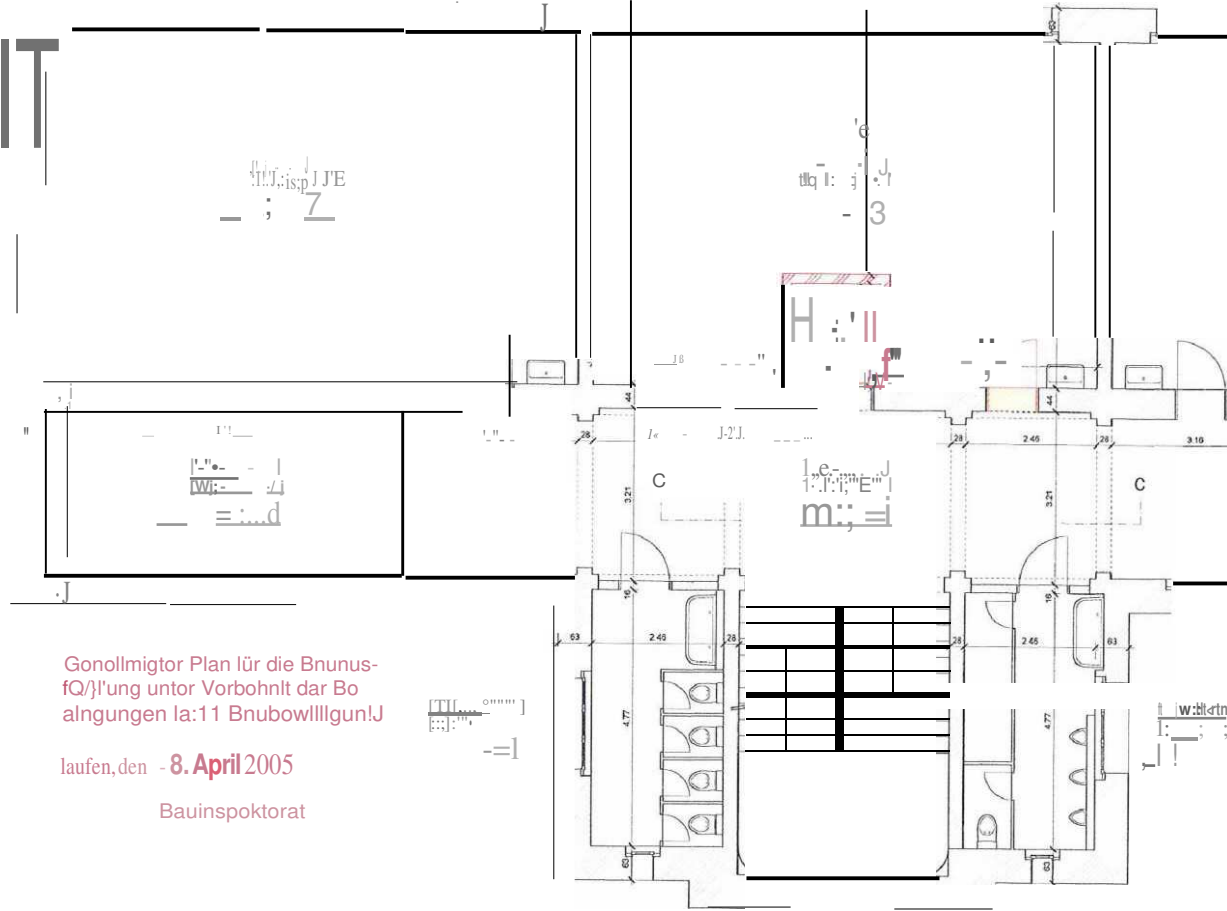






fJ)

0490



Gonollmigtor Plan lür die Bnunus-  
fQ/)'ung untor Vorbohnt dar Bo  
alngungen la:11 Bnubowlllllgun!J

laufen, den - 8. April 2005

Bauinspokrat



**GRUNDRISS 2 OBERGESCHOSS**

11 SJ 1:100  
PL.NR. 042-105

JEUER IOUAAACHTEKTURGLIBH,GWAII(OWEO 4. 4143 DORNACHTEL 081 / 10130,0. FS-1,08 1 1701 JOS4  
I J9e,Sa.LtoMW U

ROSSLMX.MI  
11.02.2006  
IIEIC

Ott.Ard'.hij

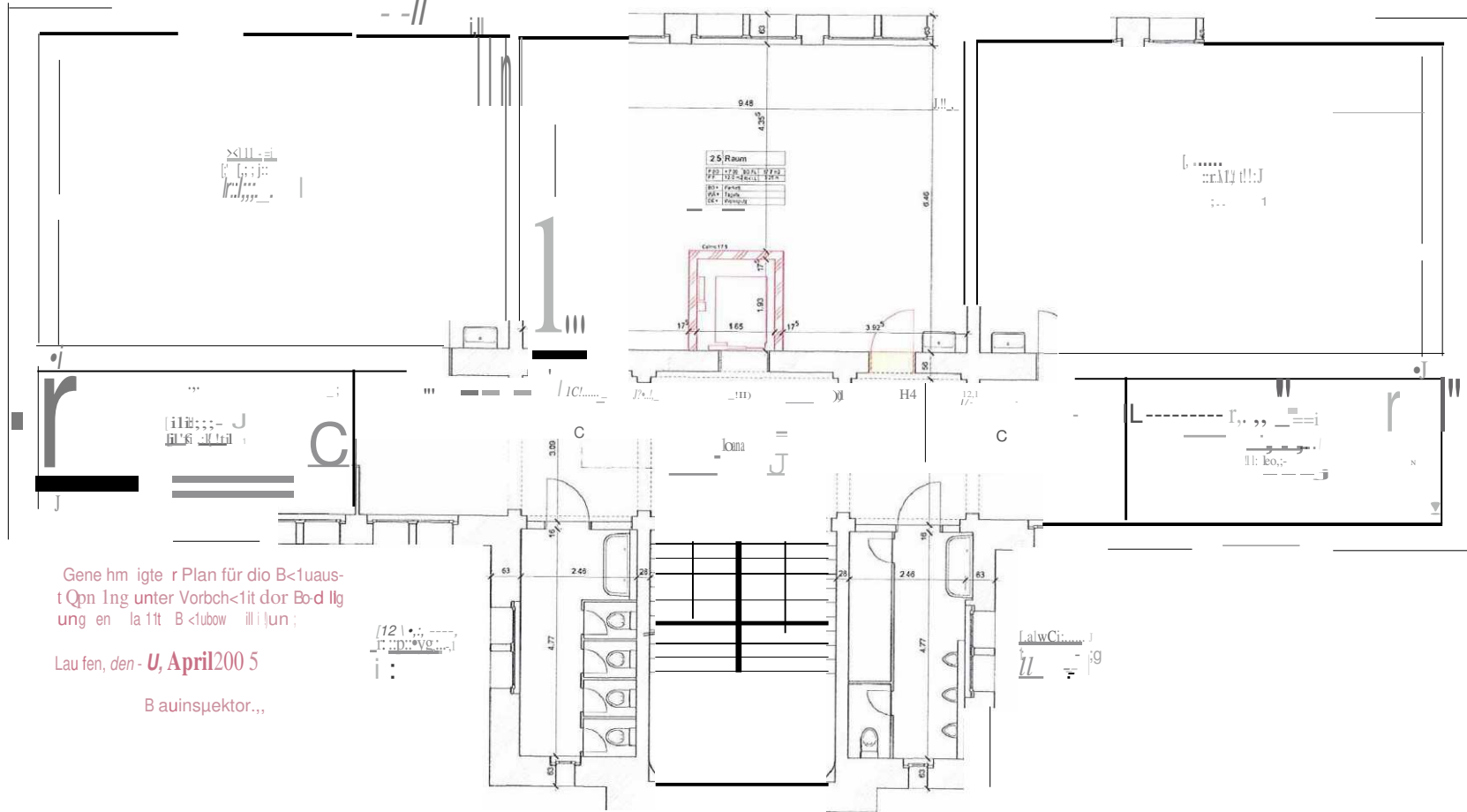
(DL,

000a3HJIM01.1

fj)

LEGEND T ABSRVCH + ...  
SES TEHEUOL J  
tIEU

0490



Genehmigte r Plan für die B<1>aus-  
t Qpn Ing unter Vorb<1>it dor Bo-d llg  
ung en la 1ft B<1>ubow illijun;

Lau fen, den - U, April 200 5

B auinspektor.,,